

## **Siete de cada 10 dólares en créditos destinados a los sectores de construcción y actividades inmobiliarias son colocados por los bancos privados**

- Entre enero y septiembre de 2022, la banca privada entregó USD 1.474 millones en nuevos créditos a los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias, un 23% más frente al mismo período de 2021 y **39% más frente a 2019, antes de la pandemia.**
- A septiembre 2022, **el 75% del crédito a los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias lo colocó la banca privada**, el 13% las instituciones financieras públicas, el 11% las cooperativas y 1% restante lo hicieron las mutualistas.
- Los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias son fundamentales para la economía ecuatoriana debido a que genera 479 mil empleos.

Quito D.M. 7 de noviembre de 2022

La banca sigue apalancando la recuperación económica de la construcción y las actividades inmobiliarias a través de un aumento de nuevos créditos a estos sectores. El Sistema Financiero Nacional entregó USD 1.965 millones en nuevos créditos a estos sectores entre enero y septiembre de 2022, según la Asociación de Bancos Privados del Ecuador (Asobanca).

De ese total, los bancos privados colocaron el 75% de los nuevos créditos, o el equivalente a USD 1.474 millones, dentro del mismo periodo. **Eso significa que siete de cada 10 dólares colocados en nuevos créditos para los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias fueron otorgados por la banca privada.**

Mientras tanto, el 13% fue colocado por las instituciones financieras públicas (BanEcuador, Corporación Financiera Nacional y Banco de Desarrollo del Ecuador) el 11% de los nuevos créditos fueron colocados por las cooperativas, y el 1% restante lo hicieron las mutualistas. Cabe resaltar que el análisis no incluye información del BIESS por incompatibilidad en los reportes.

La industria de la construcción abarca las actividades de edificación y obras de ingeniería civil. Mientras tanto, las actividades inmobiliarias comprenden, entre otras cosas, la compra y venta de propiedades.

Los nuevos créditos de la banca privada a los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias entre enero y septiembre de 2022 representan un crecimiento del 23% (USD 279 millones más) frente al monto colocado al mismo periodo de 2021. Además, se visualiza un importante crecimiento cuando se revela que la entrega de nuevos créditos superó en 39% (USD 410 millones adicionales) al monto colocado en el mismo período de 2019, es decir, ha superado los niveles de prepandemia.

Las cifras reflejan el apoyo y acompañamiento de los bancos privados al sector de la construcción, uno de los sectores más importantes de la economía ecuatoriana, debido a que los encadenamientos productivos y la generación de empleos es más alta que en otras industrias. Por ejemplo, en la medida que existan más edificaciones habrá más inversión, aumentaran los negocios, crecerán las ventas y se fomentará el empleo.

Según la Asobanca, los nuevos créditos de los bancos privados entre enero y septiembre de 2022 se concentraron en tres actividades:

1. Las actividades inmobiliarias propias o arrendadas, con USD 689 millones, un 47% del total.
2. La construcción de edificios, con USD 408 millones, un 28% del total.
3. Y, la construcción de carreteras y líneas de ferrocarril, con USD 168 millones, un 11% del total.

Si se analiza el otorgamiento de créditos a nivel provincial, los sectores de construcción y actividades inmobiliarias que más crédito recibieron entre enero y septiembre de 2022 están localizadas en Guayas con el 57%, Pichincha con el 29%, Azuay con el 4% y El Oro con el 2%. Estas 4 provincias suman el 92% del total.

El crecimiento de los nuevos créditos muestra el apoyo de la banca a este importante segmento de la economía, que obtuvo ventas por USD 4.544 millones entre enero y agosto de 2022, un 15% más con relación al mismo periodo de 2021; y una recaudación tributaria de USD 415 millones entre enero y septiembre de 2022.

Además, **los nuevos créditos de los bancos privados apoyan a la generación de más plazas de empleo.** A septiembre de 2022, los sectores de la construcción y actividades inmobiliarias emplearon a 479.000 personas, el equivalente al 6% del empleo generado en el país. De ese total, el 82% son empleos ejercidos en el sector urbano y el 18% en el sector rural.

Este nuevo análisis sectorial realizado por Asobanca se puede encontrar en el Boletín ***Lupa Crediticia***, un documento que se publica de forma bimensual y que en cada edición se analiza el crédito canalizado a diferentes sectores de la economía. Esta nueva edición está disponible en el link: <https://asobanca.org.ec/lupa-credicia/>.

## La Banca Ecuatoriana #AquíEstamos

\*\*\*\*\*

### Contactos de prensa

Roberto Romero C.  
Director de Comunicación y Asuntos Públicos Asobanca  
[rromero@asobanca.org.ec](mailto:rromero@asobanca.org.ec)  
099 870 6890

Wilmer Torres  
Especialista en Gestión de Contenidos Asobanca  
[wtorres@asobanca.org.ec](mailto:wtorres@asobanca.org.ec)  
098 064 2907